

Projekt: Villa TS
Fastighetsbeteckning: TRANHOLMEN 1:64
Adress: Transtigen 31A

Projektbeskrivning

Arkitektens tankar

Villa TS är ett nybyggnadsprojekt för en enfamiljsvilla på Tranholmen i Danderyd, där arkitekturen tar sin utgångspunkt i platsens unika karaktär och naturliga förutsättningar. Tranholmens bebyggelse präglas av ett tydligt samspel mellan natur, topografi och småskalig arkitektur, och ambitionen med projektet är att addera en ny årsring till denna helhet – ett samtida tillskott som förhåller sig respektfullt till platsens historia utan att imitera den.

Byggnaden är formgiven med stor omsorg om fastighetens kuperade topografi. Genom en delvis suterrängplacerad volym låter huset markens nivåskillnader styra både placering och volymuppbyggnad, vilket minimerar behovet av sprängning och utfyllnad. På så sätt förankras byggnaden naturligt i landskapet och ges en låg visuell påverkan, där huset upplevs mer som en del av terrängen än som ett objekt placerat ovanpå den.

Gestaltningen är modern men medvetet lågmäld. Skala, proportioner och volymindelning är avstämde för att samspela med den omgivande bebyggelsestrukturen och områdets karaktär av sommaridyll. Huset är avsett att upplevas som tillbakahållet och harmoniskt, snarare än framträdande, och bidrar därmed till helhetsintrycket av Tranholmen som en plats där arkitektur och natur samexisterar.

En central del av projektet är bevarandet av befintlig vegetation. Träd, buskage och naturmark behålls i största möjliga utsträckning och integreras i gestaltningen för att stärka platsens gröna karaktär. Vegetationen fungerar både som visuell inramning och som ett mjukt filter mellan byggnaden och omgivningen, vilket bidrar till att sudda ut gränsen mellan byggd och obebyggd miljö.

Sammantaget syftar Villa TS till att tillföra en samtida bostad som underordnar sig landskapet och förstärker platsens befintliga kvaliteter. Projektet strävar efter en varsam och långsiktig hållbar utveckling av fastigheten, där arkitekturen tillåts vara tydlig i sin tid men samtidigt ödmjuk inför den miljö den är en del av.

Motiv till rivning av befintlig byggnad

Den befintliga byggnaden föreslås rivas på grund av omfattande och långvariga fukt- och mögelproblem som konstaterats i hela huset. Problemen har funnits under flera år och svartmögel har identifierats, vilket medför allvarliga hälsorisker. Det finns dokumentation som styrker förekomsten av mögel samt dess utbredning i byggnaden.

Samtliga familjemedlemmar är allergiska, och en av familjemedlemmarna, Nicholas, har konstaterad och relativt kraftig astma. Den befintliga byggnadens inomhusmiljö bedöms därför som direkt olämplig ur hälsosynpunkt och kan inte användas som bostad utan risk för försämrad hälsa.

Mögelproblematiken är av sådan omfattning att byggnaden inte bedöms vara möjlig att använda eller hyra ut i sitt nuvarande skick. Detta har även bekräftats genom tidigare försök att hyra ut huset, där en tilltänkt hyresgäst avstod efter att själv ha uppmärksammat mögelproblematiken.

Mot bakgrund av byggnadens bristande tekniska skick, de dokumenterade fukt- och mögelskadorna samt de betydande hälsorisker som föreligger bedöms rivning vara den mest rimliga och långsiktigt hållbara åtgärden. Rivningen möjliggör uppförandet av en ny bostad med god inomhusmiljö, moderna tekniska lösningar och fullgott skydd för de boendes hälsa

Projektinfo

Bruttoarea:

Huvudbyggnad:

Entréplan 89,9 kvm + 30 kvm lovbeFriad tillbyggnad = 119,9 kvm

Nedre plan 89,9 kvm

Totalt: 209,8 kvm varav 30 kvm lovbeFriad tillbyggnad

Sidobyggnad:

Entréplan 15,0 kvm

Byggnadsarea:

Huvudbyggnad: 119,9 kvm varav 30 kvm lovbeFriad tillbyggnad

Sidobyggnad: 15,0 kvm

Övrigt

Vi vill hänvisa till markplaneringsritningen och dess plushöjder för att få en helhetsbild över markens höjdförändringar. Fasadritningar ser alltid extrema ut vad gäller markförändringar i och med att marklinjer tas precis i fasadliv där marken ändras som mest. Man bör se till helheten och den avvägning som gjorts för att åstadkomma minsta möjliga topografiska åverkan. Vi hoppas därmed på förståelse om fastighetens topografiska utmaningar och att man kan se tanken bakom de markförändringar som görs är för att skapa en byggnad som påverkar platsens helhet i minsta möjliga mån. Lägg därtill svårigheterna kring att frakta dit/bort markmassor till följd av att fastigheten ligger på en ö har en massbalans därför eftersökts av arkitekterna vid projekteringen.

Med vänliga hälsningar

Anders Holmberg Arkitekter

genom

Arkitekt: Anders Holmberg

Byggnadsingenjör: Oskar Thell